ISTRUTTORIA D’UFFICIO



*Medaglia d’Argento al Valor Militare*

*Medaglia d’Oro al Merito Civile*

**DIPARTIMENTO III**

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PATRIMONIO – PROGETTI SPECIALI**

**CENTRO DI RESPONSABILITA’ EDILIZIA PRIVATA**

**Rif:** **408780**

|  |
| --- |
| Relazione Pratica 26560A del 17/03/2015Richiedente VIGNALI MARIA ROSA - |

Al relatore C.E. su progetto del 17/03/2015 (n. 3 tavole)

Oggetto: Richiesta di installazione pensilina e pavimentazione terrazza Via Enrico Toti 18

Tipo Opere : Manutenzione straordinaria (di tipo "A")

**PRECEDENTI :** Progetto in sanatoria per l’ampliamento del fabbricato e la realizzazione di un locale destinato a sgombero / garage in via Toti nc. 18, venne presentato condono edilizio n. 3843 ai sensi della legge 47/85 e rilasciate conc. edilizie n. 81/A1 –A2- A3 e A4 , in data 07.09.2004.

In data 03.08.2006 veniva presentata D.I.A. prot. n. 64631 relativa alla diversa distribuzione ambientale del piano primo e modifica di una scala esterna.

In pari data veniva presentata p.e. n. 24808 , relativa alla realizzazione di un terrazzo che veniva esaminato dalla C.E. nella seduta del 04.10.2006 con parere favorevole e rilasciato Permesso di Costruire n. 482 in data 13.12.2006.

In data 05.04.2008 , veniva presentata D.I.A. prot. n. 27321 relativa ad opere interne al piano primo ed esterne del fabbricato principale.

In data 27.10.2011 veniva presentato progetto per la realizzazione di una pensilina a protezione dell’ingresso di un garage , il rifacimento del manto di impermeabilizzazione della copertura piana , con messa in opera di pavimentazione in marmettoni di cemento e listoni di legno e la sostituzione dei pluviali , in via E.Toti nc. 18.

**ATTUALITA’:** Si sottopone all’esame della C.E. il rilascio del nuovo Permesso di Costruire a seguito del mancato ritiro del titolo rilasciato in data 23.03.2012 , relativo alle opere sopradescritte.

|  |  |
| --- | --- |
| Foglio | Mappale |
| 54 | 354 |

Foglio: 54 Mappale: 354 Superficie: 325 mq.

Zone di PUC

Art. 13 - Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale - Tessuti recenti disomogenei 100% mq.325

AMBITI : V1 100%

ORGANISMI TERRITORIALI ELEMENTARI

Quartiere: S.Bartolomeo 100% mq.325

DESTINAZIONE GEOLOGICA

Zona: c0 100% mq.325

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

Zona: ID MO-A 100% mq.325

VINCOLI SOVRAORDINATI

SIR - Decreto Ministro Ambiente del 11/01/2013 - Competenza per il sito di Pitelli a Regione Liguria 100% mq.325

Analisi di rischio di II livello Decreto Direttoriale Regione Liguria n. 234 del 11.07.2013 - lotti contaminati (sostanze sia tossiche che cancerogene) 100% mq.325

D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.325

Perimetro Urbano - Centro 100% mq.325

Area a suscettività al dissesto - Dissesto medio P2 100% mq.325

## Pareri e Documentazione presenti

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| Autorizzazione Paesaggistica  nessun materiale da scavo | prot. n. 03223 del 13/01/2012 |

## Documentazione e Pareri mancanti

Dichiarazione rispondente la non necessità di progetti di cui all`art. 5 co. 2 DM 37/2008

Parere AUSL

**Note d’ufficio: Si ritiene non vi sia nulla da osservare anche in merito alla sussistenza dei vincoli sovraordinati , in quanto l’intervento non è rilevante ai fini della tutela da esso previsto.**

**Si propone il rilascio del titolo edilizio.**

La Spezia, 24 marzo 2015

Il Responsabile del procedimento

(geom. Festa Enrico)

All’esame della Commissione edilizia del ………………….

Parere C.E. del ……………..… esito…..………….verb…….

Diritti segr. € 51,65